



## SPREAD

1,40%<sup>1</sup>**SOLUZIONE MUTUI ACQUISTO: spread a partire da 1,40%<sup>1</sup> e spese di istruttoria ridotte**

Oltre alle condizioni agevolate a te riservate, fino al 31 Luglio 2015, Deutsche Bank ti offre soluzioni mutuo acquisto a tassi ancora più vantaggiosi.

Un'offerta più semplice, per una scelta più facile.

Guarda l'esempio e scegli il tuo mutuo ideale!

Mutuo acquisto, importo 100.000 euro, durata 25 anni:

**Tasso Variabile/Misto:**

**Spread 1,40%<sup>1</sup> + Euribor 3 mesi**  
 rata mensile € 395,75  
 (TAN 1,41% - TAEG 1,52%)<sup>2</sup>

**Tasso Fisso:**

**Spread 1,65%<sup>1</sup> + IRS 25 anni**  
 rata mensile € 472,45  
 (TAN 2,97% - TAEG 3,11%)<sup>2</sup>

## SPREAD

1,75%<sup>1</sup>**SOLUZIONE MUTUI SURROGA: spread a partire da 1,75%<sup>1</sup> su tutte le tipologie di tasso**

Ti proponiamo condizioni ancora più vantaggiose se trasferisci il tuo mutuo da un'altra banca in Deutsche Bank, rendendo più leggera la rata e più conveniente l'intero finanziamento.

Mutui tasso variabile, misto o fisso: su tutti spread a partire da 1,75%<sup>1</sup> e durata fino a 40 anni.

Inoltre, anzianità minima del mutuo da trasferire: 12 mesi.

Un esempio ?

Surroga, importo mutuo residuo 100.000 euro, tasso variabile/misto, durata 25 anni:

**Spread 1,75%<sup>1</sup> + Euribor 3 mesi:**  
 rata mensile € 412,30 (TAN 1,76%-TAEG 1,77%)<sup>2</sup>

**LA CONVENIENZA DELLE SOLUZIONI MUTUI CASA DEUTSCHE BANK**

Tutti i mutui Deutsche Bank prevedono:

- polizza incendio e scoppio gratuita
- alcuna spesa per incasso rata
- alcuna spesa di gestione pratica

E in caso di surroga: spese di istruttoria e di perizia gratuite

<sup>1</sup> Condizione valida per aziende/enti in convenzione. Con il termine spread si intende la differenza tra il tasso di riferimento ( ad es. Euribor) ed il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale – TAN) applicato al cliente. Lo spread del 1,40 % è riferito ai mutui a tasso misto e variabile (Euribor a 3 mesi) con finalità acquisto prima o seconda casa ( esclusi mutui in asta) di importo massimo pari al 60% del valore commerciale dell'immobile. Per mutui di importo superiore ( e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore dell'immobile) lo spread è 1,70%. Per mutui tasso fisso, spread a partire da 1,65%. In caso di surroga: a) la durata del finanziamento deve essere compresa tra un minimo di 10 e un massimo di 40 anni (per i mutui a tasso fisso la durata massima è 30 anni); b) l'anzianità minima del mutuo da surrogare deve essere superiore ai 12 mesi; c) lo spread del 1,75% si applica a mutui surroga a tasso fisso, misto o variabile, con importo finanziabile pari al debito residuo e non superiore al 60% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia; per importi superiori (e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore commerciale dell'immobile) lo spread è 2,00%.

<sup>2</sup> TAEG valido fino al 30.06.2015; tasso variabile con parametro di riferimento Euribor 3 mesi, base 360, rilevato il 29.05.2015; tasso fisso con parametro di riferimento IRS 25 anni rilevato il 29.05.2015. Il TAEG tiene conto delle spese di perizia (€ 390), di istruttoria (€ 490), dell'imposta sostitutiva sulla prima casa pari a 0,25% sull'importo erogato (€ 250). In caso di surroga: spese di perizia (0 euro), istruttoria (0 euro)





## 0 CANONE

### CONTO CORRENTE db PARTNER B2e

- zero canone mensile
- operazioni illimitate gratuite (online e allo sportello)
- **Carta internazionale dbCard**, con funzione Bancomat/PagoBancomat/Maestro 15 euro/anno
- **zero commissioni su prelievi** dagli sportelli automatici di tutte le banche, in Italia e all'estero<sup>3</sup>
- zero spese per carnet assegni
- zero canone per il deposito titoli
- home banking gratuito
- possibilità di scoperto di c/c (con accredito stipendio)

## 0 BOLLI

### CONTO CORRENTE db ONLINE B2e

- **zero canone mensile**
- operazioni online gratuite (allo sportello 2 euro)
- **Carta dbCard** con funzione Bancomat/PagoBancomat/Maestro: **gratuita**
- **zero commissioni su prelievi** da sportelli automatici (illimitati su Sportelli Deutsche Bank e primi 24 prelievi presso altre banche in Italia e all'estero<sup>3</sup>; successivi prelievi 1,80 euro).
- zero spese per carnet assegni
- zero canone per il deposito titoli
- home banking gratuito
- **rimborso bolli** previsti per legge

## + LIQUIDITÀ

### PRESTITI PERSONALI

Con **db PrestiComfort** potrai richiedere fino a **30.000 euro**, rimborsabili comodamente in conto corrente, anche in **84 rate mensili**.

#### E fino al 30 Giugno, tassi agevolati!

Un esempio ?

20.000,00 euro in 60 rate mensili da 386,00 euro

**TAN: 5,90%**  
**TAEG: 6,14%<sup>4</sup>**

**Inoltre, ZERO SPESE D'ISTRUTTORIA. Approfittane !**

## + INFO

### SCOPRI DI PIÙ . . .

- SCRIVI [info.dbinsieme@db.com](mailto:info.dbinsieme@db.com)
- TELEFONA 02.6995  
dal Lunedì al Venerdì dalle 08.00 alle 22.00  
Sabato dalle 8.00 alle 14.00
- VAI AL SITO [www.dbinsieme.com](http://www.dbinsieme.com) (nome partner **federmanager**)
- CERCA LO SPORTELLO [www.entraincontatto.deutsche-bank.it](http://www.entraincontatto.deutsche-bank.it)

<sup>3</sup> Prelievo gratuito sui Circuiti Bancomat e Maestro, nei paesi aderenti all'Area SEPA (Single Euro Payments Area): i 28 membri dell'Unione Europea, più Svizzera, Norvegia, Islanda e Liechtenstein.

<sup>4</sup> Il tasso è da considerarsi fisso per tutta la durata del finanziamento. Costi compresi nel TAEG relativo all'esempio: oneri di gestione incasso 0 euro (0 euro mensili con pagamento SDD) Imposta di bollo 16 euro. Spese invio comunicazioni e/o rendicontazioni periodiche 6 euro (2 euro la prima comunicazione annua, 1 euro le successive per un importo massimo complessivo di 8 euro per tutta la durata del finanziamento).

Importo prima rata: 392 euro (importo rata 386 euro + spese di rendicontazione 6 euro + oneri di gestione incasso 0 euro). Importo totale del Credito: 19.984 euro. Costo totale del Credito: 3.182 euro. Importo totale dovuto dal consumatore: 23.166 euro. Spese di istruttoria: 0,00 euro. Polizza assicurativa facoltativa per la protezione del credito.

**Messaggio pubblicitario:** Offerta riservata a dipendenti/associati di aziende/enti in convenzione. Prima dell'adesione leggere le condizioni contrattuali e i Fogli Informativi disponibili presso gli sportelli Deutsche Bank S.p.A. e sul sito [www.db.com/italia](http://www.db.com/italia). La vendita di tutti i prodotti/servizi qui descritti è soggetta alla valutazione della Banca.